



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11
e-mail: dep@hmrn.ru

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского
района от 29.03.2018 №119-р «Об утверждении административных регламентов
предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений»

Настоящий проект разработан в целях приведения муниципального нормативного акта в соответствие с изменениями, внесенными в действующее законодательство Федеральными законами от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1574 «О внесении изменений в требования к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», а также в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ наименование «публично-правовая компания по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков» заменено на «публично-правовая компания «Фонд развития территорий».

Федеральным законом от 30.12.2021 № 449-ФЗ внесены изменения в п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в силу которого земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

могут быть предоставлены в безвозмездное пользование публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1574 внесены изменения в требования к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 №236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 №629 упрощен порядок предоставления земельных участков российским гражданам и организациям и существенно сокращены сроки выполнения процедур при предоставлении земельных участков в 2022 году.

Данным проектом предлагается внести изменения в административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений согласно указанным нормативным документам в части предоставления услуг в электронной форме и сокращения сроков предоставления муниципальных услуг при предоставлении земельных участков в 2022 году. Проектом также вносятся изменения в перечень лиц имеющих право на обращение с заявлением о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в безвозмездное пользование в следующие административные регламенты в сфере земельных отношений:

«Предварительное согласование предоставления земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (приложение постановления администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 №119-р);

«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (приложение 2 постановления администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 №119-р);

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов» (приложение 9 постановления администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 №119-р).

Настоящий правовой акт разработан в целях приведения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений в соответствие с федеральным законодательством.

Учитывая изложенное, необходимо утвердить правовой акт о внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от

29.03.2018 №119-р «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений».

Заместитель главы района,
директор департамента

А.В. Витвицкий

Исполнитель:
Начальник отдела землеустройства Депимущества района
Баженова Ирина Сергеевна, тел. 8(3467) 35-28-21